

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация в обхват УПИ V- 290 /ПИ с идентификатор 87031.502.290/, УПИ XI-291 /ПИ с идентификатор 87031.502.291/в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 136/29.07.2024 год. на ОбС-Котел е дадено съгласие да се измени подробен устройствен план в обхват УПИ V- 290 /ПИ с идентификатор 87031.502.290/, УПИ XI-291 /ПИ с идентификатор 87031.502.291/в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и Решение № 136/29.07.2024 г. на ОбС – Котел, кмета на общината е издал Заповед № РД-23-26/12.08.2024 г., с която разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ V- 290, УПИ XI-291 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово.

Изменението на ПУП – ПР е изработено и внесено за процедиране в общинската администрация. С проектът за изменение на ПУП-ПР се предвижда промяна на уличната регулация в обхват от о.т.564 до о.т.571 в кв.92, като отпада уличната регулация, и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92, като се провежда нова улица, образувана от УПИ V- 290 /ПИ с идентификатор 87031.502.290/. На заседание от 25.09.2024 г., под точка 2.1 на ОБЕСУТ проекта за изменение на ПУП-ПР е разгледан и съгласуван без забележки. Във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица с обявление изх.№ 08-00-318/19.08.2024г. на Община Котел. В законоустановения 14-дневен срок няма постъпили възражения. След съгласуване на проекта от ОбС Котел, кмета на общината ще издаде заповед за неговото одобряване.

Съгласно проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. На основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри проектът за ПУП е съгласуван с Удостоверение № 25-267382-15.10.2024 г. на СГКК-Сливен.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Съгласува Изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват УПИ V- 290 /ПИ с идентификатор 87031.502.290/, УПИ XI-291 /ПИ с идентификатор 87031.502.291/в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Копие от Заповед № РД-23-26/12.08.2024 год.
2. Копие от Решение № 136/29.07.2024год. на Общински съвет – Котел.
3. Копие от препис-извлечение от Протокол от 25.09.2024 г. на ОБЕСУТ.
4. Копие от проекта за изменение на ПУП– ПР /план за регулация/ и обяснителна записка към него.
5. Копие от Удостоверение № 25-267382-15.10.2024 год. на СГКК-Сливен.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел



Рег. № 12/2024г.

ЗАПОВЕД

№ РД-13-26.....

Гр. Котел ..12.08.....2024год.

На основание чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.44 ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП – ПР / план за регулация/ в обхват урегулиран поземлен имот УПИ V-290/ПИ с идентификатор 87031.502.290/, УПИ XI-291/ПИ с идентификатор 87031.502.291/ и промяна улична регулация в обхват о.т.564 до о.т. 571 и о.т.567 до о.т. 572 в кв.92 по регулационния план на с. Ябланово, одобрен с Реш.№116/31.07.2008год., в съответствие със скица предложение, становище на гл. архитект на Община Котел от 18.06.2024г.,скица с виза № 91/06.03.2024год. и решение на общински съвет Котел № 136/29.07.2024год.

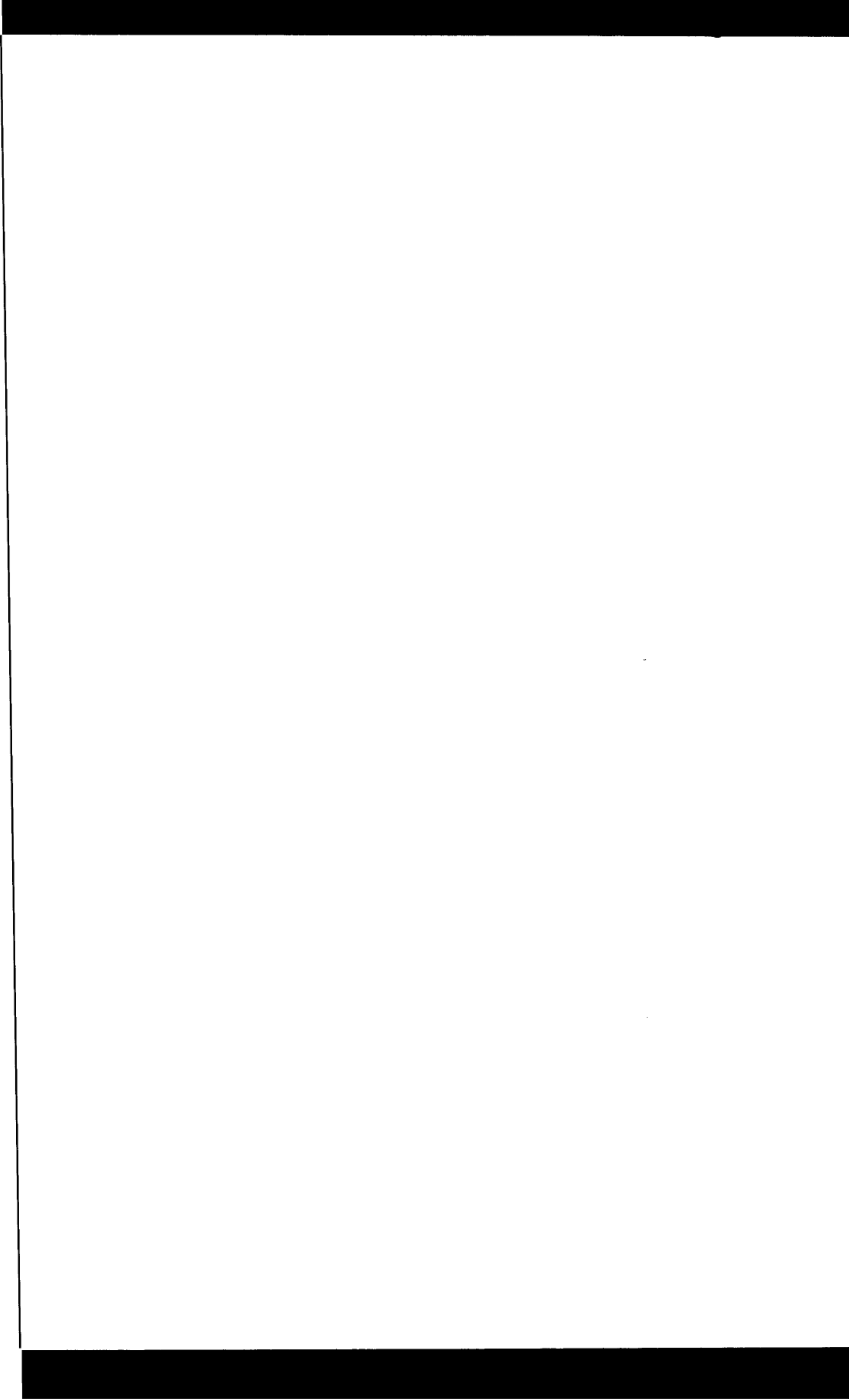
МОТИВИ: В Община Котел е постъпило заявление с вх.№94-00-2840/02.07.2024г. от Е К О и Община Котел. Искането е за изменение на ПУП - ПР (подробен устройствен план- план за регулация) за УПИ V-290/ПИ с идентификатор 87031.502.290/, УПИ XI-291/ПИ с идентификатор 87031.502.291/ и промяна улична регулация в обхват о.т.564 до о.т. 571 и о.т.567 до о.т. 572 в кв.92 по регулационния план на с. Ябланово, одобрен с Реш.№116/31.07.2008год. Към заявлението е приложено скица-предложение за исканото изменение.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план за частта в гореуказания обхват .

Заповедта подлежи на вписване в ~~регистъра~~ на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел

/СК



с. Ябл. 10/06/06

G. E.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 136
29.07.2024 г.

За изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват УПИ V-290 (ПИ с идент. 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идент. 87031.502.291) в кв. 92, и промяна на уличната регулация в обхват о.т. 564 до о.т. 571 и от о.т. 567 до о.т. 572 в кв. 92 по ПУП на с. Ябланово, община Котел.

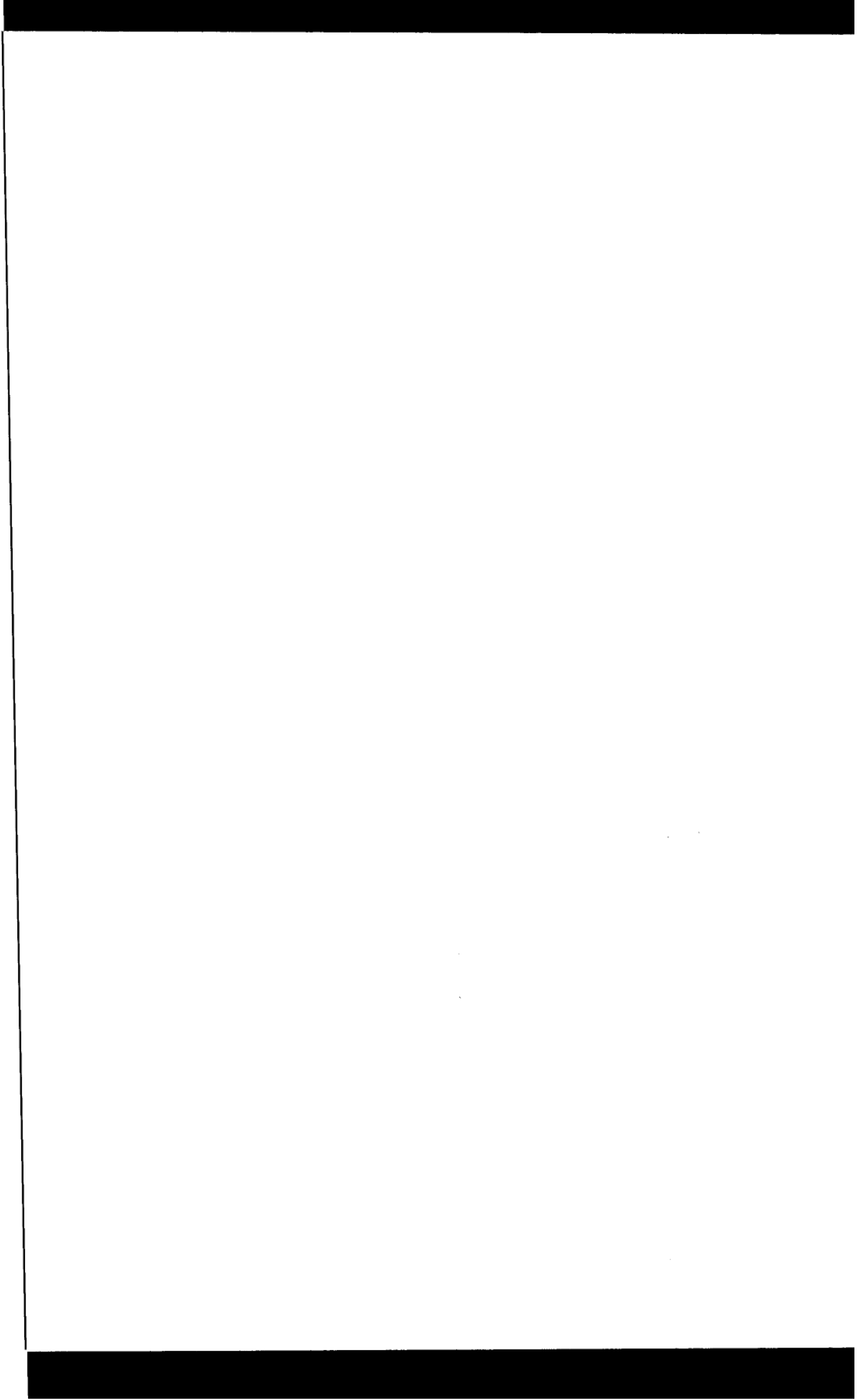
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие да се измени подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват УПИ V-290 (ПИ с идент. 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идент. 87031.502.291) в кв. 92, и промяна на уличната регулация в обхват о.т. 564 до о.т. 571 и от о.т. 567 до о.т. 572 в кв. 92 по ПУП на с. Ябланово, община Котел, съгласно приложената скица - предложение.

Заместник-председател на Общински съвет Котел: (Владимир Мартинов)

Вярно с оригинал.
(Златина)



ПРОТОКОЛ

На основание заповед № РД-13-1 / 02.01.2024г. на кмета на Община Котел и заповеди № РД-13-514 / 18.09.2024г. на гл.архитект на Община Котел на 25.09.2024г. (сряда) от 10:00 ч. се проведе заседание на Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията към Община Котел при следния дневен ред:

2.Проекти за устройствени планове

т.2.1 **Изменение на ПУП – ПР** в УПИ V-290, УПИ XI-291, кв.92, и улична регулация между о.т.564, о.т.571, о.т.567 и о.т.572, с.Ябланово

Част: Геодезия,

Проектант: инж.Т.Тодоров

Възложител: Е К О , Е. , Община Котел

Съветът взе следните решения

т.2.1 **Изменение на ПУП – ПР** в УПИ V-290, УПИ XI-291, кв.92, и улична регулация между о.т.564, о.т.571, о.т.567 и о.т.572, с.Ябланово

Изменението е допуснато с заповед № РД-23-16 / 12.08.2024г. Проектът е съобщен с обявление № 08-00-318 / 19.08.2024г. Разглежда се С акт за възражения от 10.09.2024г. без възражения

- инж.Хаджиминов експерт по част Геодезия – Съгласува

- арх.Чернинков, експерт по част Архитектура – Съгласува

РЕШЕНИЕ

Приема без забележки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх.Л.Попов – гл. архи. на Общ. на Котел





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-267382-15.10.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 87031.502.290, 87031.502.2261

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СЛИВЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-556191-11.10.2024 г.,

издава на ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Ябланово, ЕКАТТЕ 87031, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

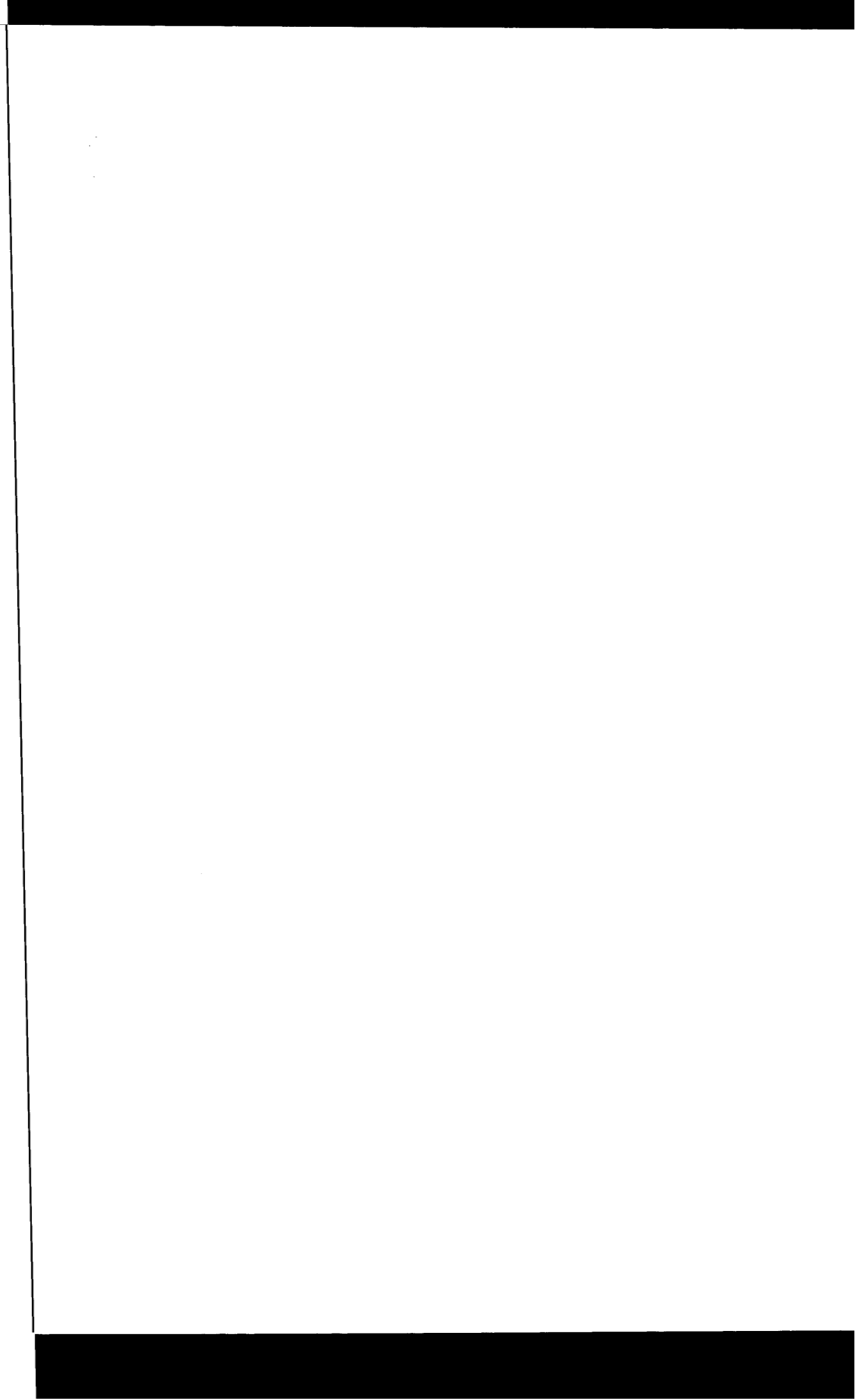
Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-556191-11.10.2024 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. СЛИВЕН на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).





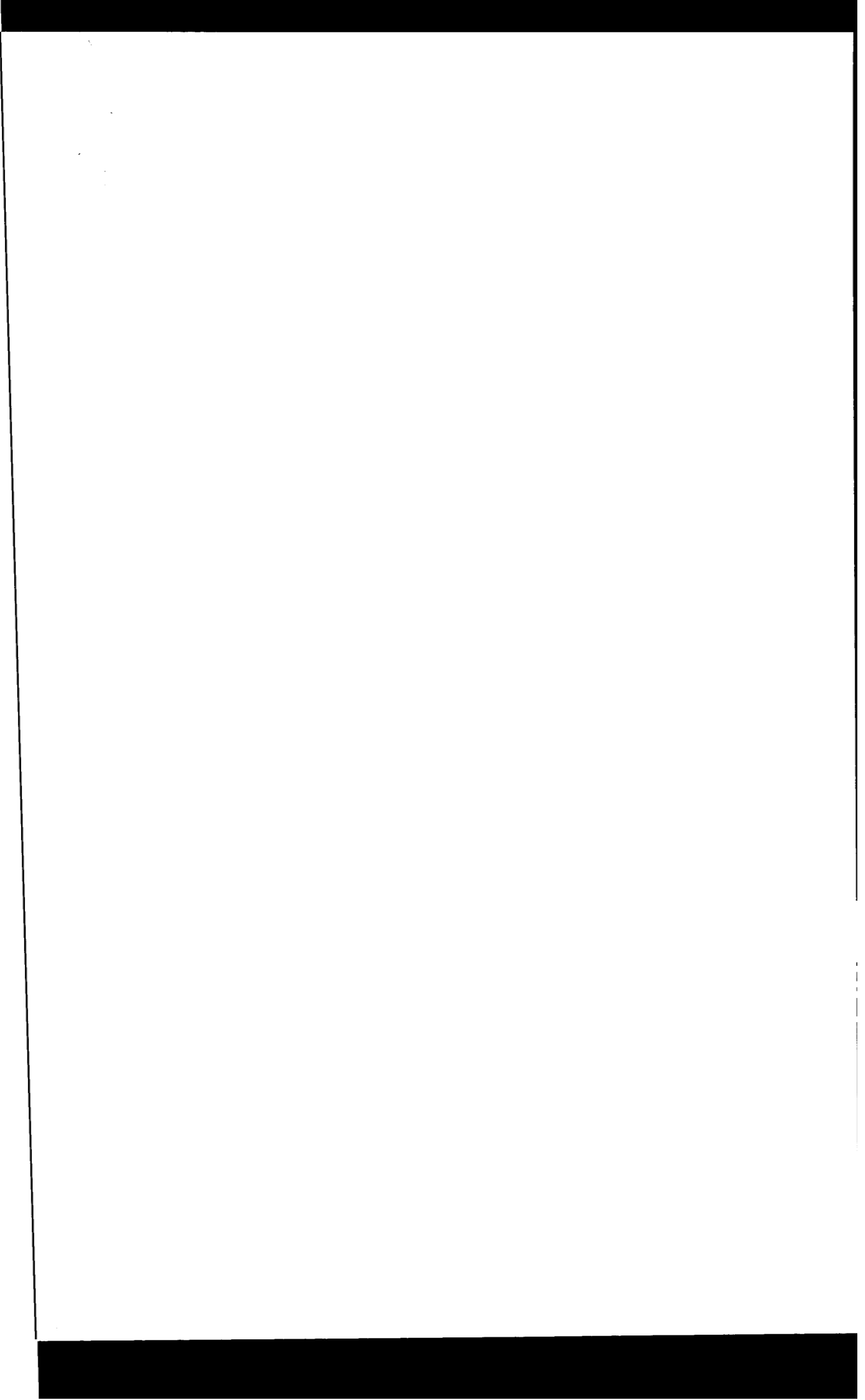
За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. СЛИВЕН ГР. СЛИВЕН съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-556191-11.10.2024 г.





София 1518, кв.Павлово, ул.Мусафа №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СТД. 1 ОТ 2

към Удостоверение № 25-267382-15.10.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 87031.502.2261, 87031.502.290

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

* Поземлен имот с идентификатор **87031.502.2261**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **25.05.2016 г.**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Ябланово, площ: 717 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица, собственици:**

ОБЩИНА КОТЕЛ, Няма данни за идеалните части, Липсва информация; Данни след промяната: адрес на поземления имот: с. Ябланово, площ: 866 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: _____, ОБЩИНА КОТЕЛ, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **87031.502.290**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.02.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 10**, **пош. 2069 кв. м. трайно**

предназначение на територията: **Убавици** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10**
 m), собственици: **L** **Ид. част 1/8 от правото на собственост, Нотариален акт**
 № 89 том V рег. 1132 дело 143 от 11.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел, EF
 К. **Q.** **Ид. част 1/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 89 том V рег. 1132**

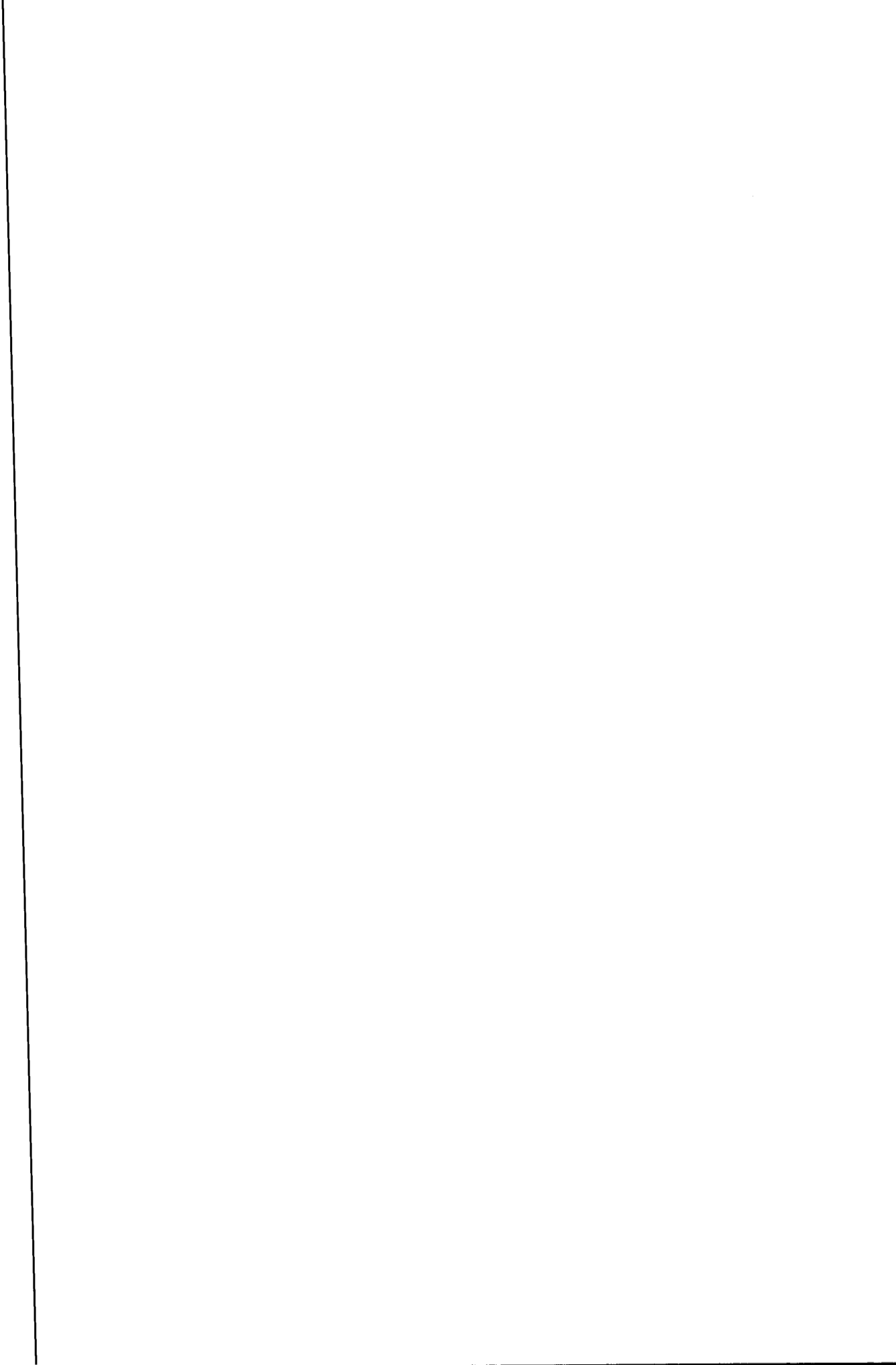
Ид. част 1/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 89 том V рег. 1132
дело 143 от 11.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел, Ид. част 6/8 от правото на
собственост, Нотариален акт № том рег. дело от 23.01.2023г., издаден от Служба по
вписванията гр.Котел; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул.**

Котловина, площ: 1920 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: Е. М.

Ид. част 1/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том I рег. 33 дело 33 от 11.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел, ЕИ КС 33. Ид. част 1/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том I рег. 33 дело 33 от 11.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел, Ид. част 6/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том I рег. 33 дело 33 от 23.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-556191-11.10.2024 г.

Подписан с цифров сертификат MARIA MIHAYLOVA ZHELEVA, DN: C=BG, I= Sofia, O= Sofia, OU= Sofia, CN= Maria Mihaylova Zheleva, email= zheleva.maria@adslife.bg

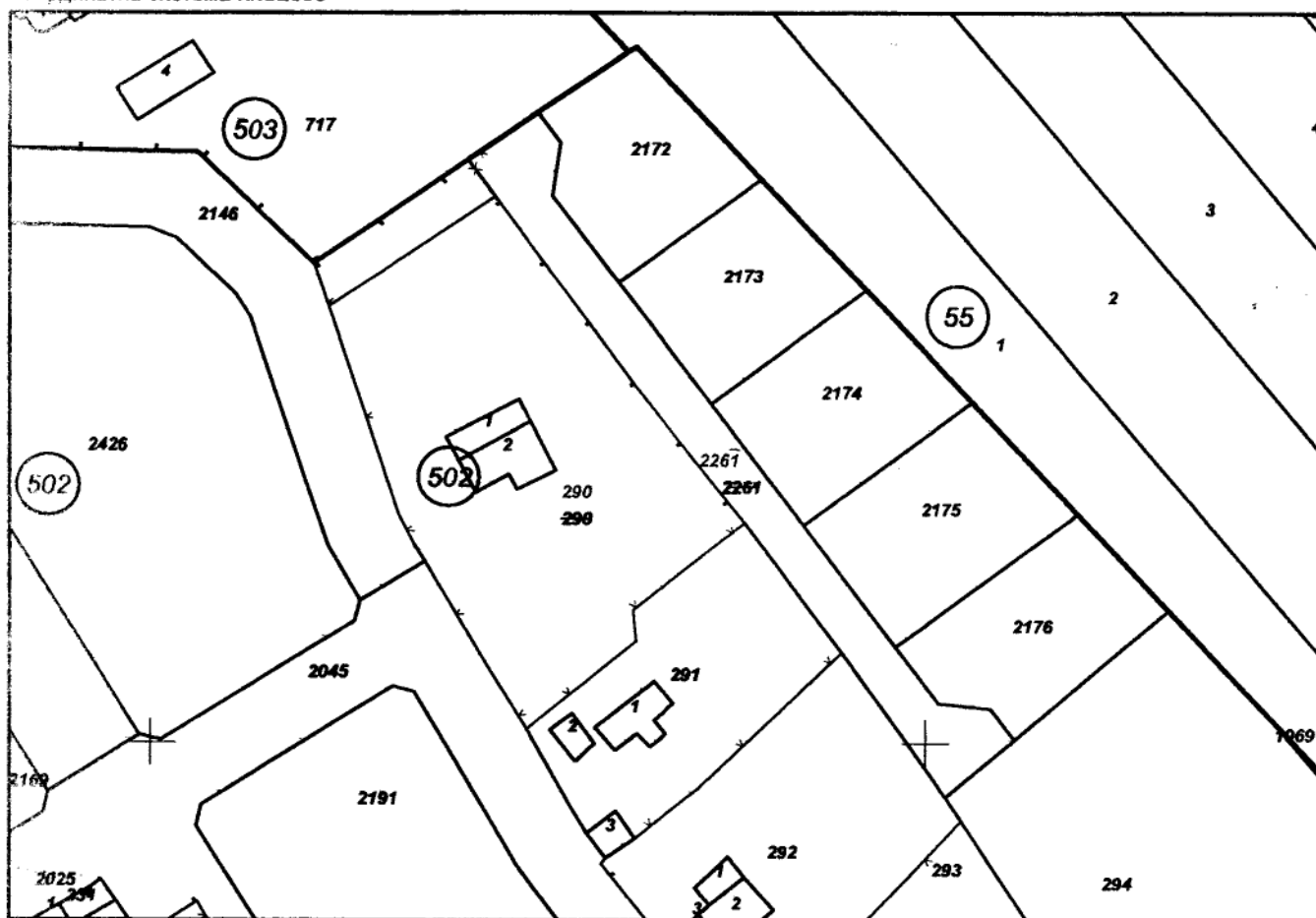




София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-556191-11.10.2024 г.

Digitally signed by

M. . . . M.

